FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PROGRAMMA **SICURO, VERDE E SOCIALE**

riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica

Webinar 27 ottobre 2021

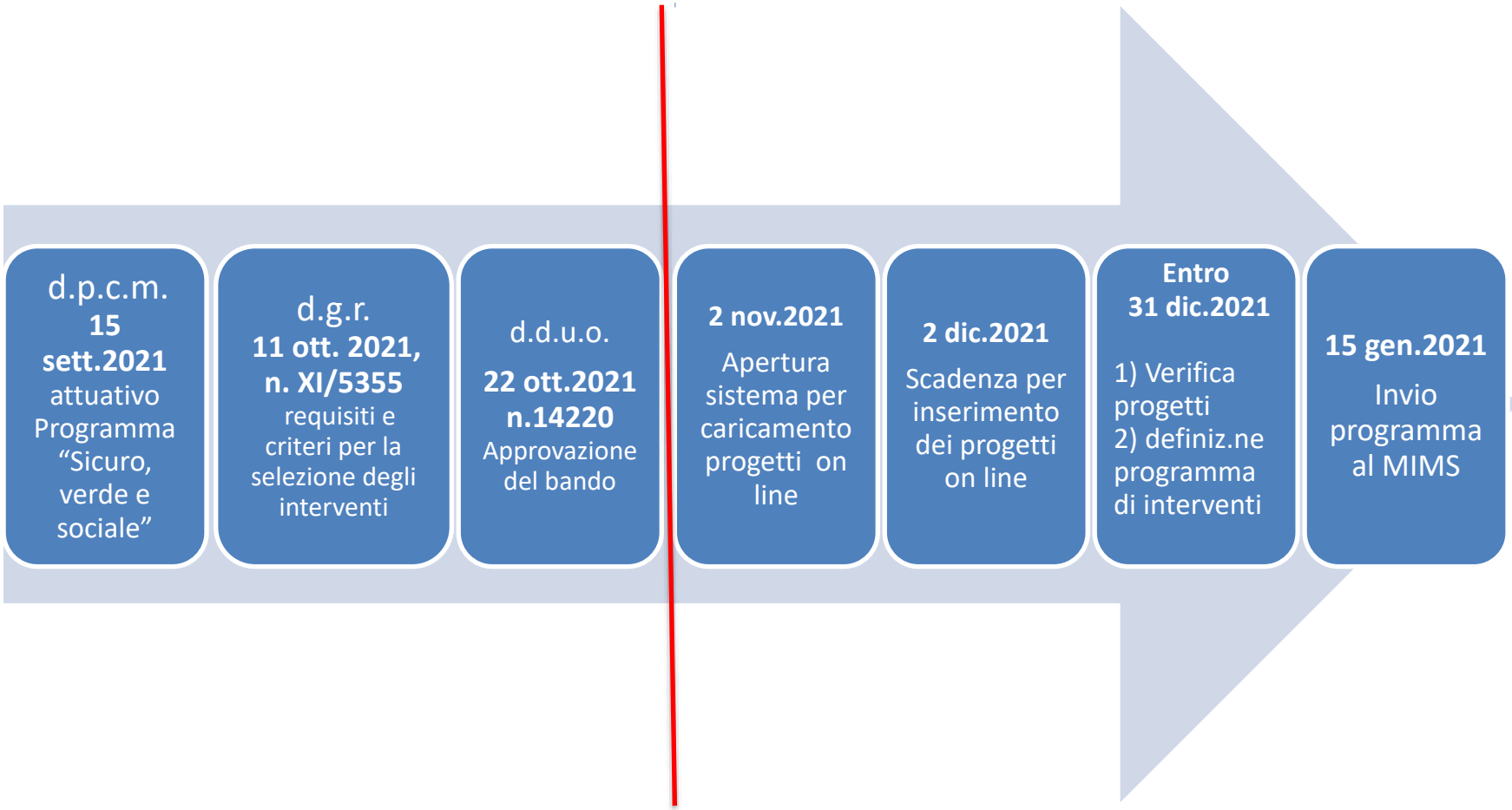
Vanacore Immacolata – Regione Lombardia

In collaborazione con

LA CASA DEI COMUNI anci LOMBARDIA

Regione Lombardia

ITER PREVISTO DAL D.P.C.M.



Regione Lombardia

CONTENUTI DEL D.P.C.M.

- **APPROVA IL RIPARTO DELLE RISORSE**

  Assegnate a Regione Lombardia **euro 252.937.245,29**

- **STABILISCE** che **entro 60 gg** dal 7 ottobre 2021 ciascuna regione procede alla **pubblicazione delle procedure per individuare le proposte** dei soggetti individuati ai sensi dell'articolo 1, comma 2-septies, del d.l. 59/2021 (Comuni e Aler) concedendo almeno 30 giorni per la presentazione da parte degli stessi.

- **STABILISCE I CRITERI PER L'IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI**

  a) effettuazione degli **interventi nelle zone sismiche 1 e 2**

  b) presenza contemporanea di interventi di **miglioramento della classe sismica** e dell'**efficientamento energetico** dell'immobile

  c) livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di **immediata cantierabilità**

Regione Lombardia

CONTENUTI DEL D.P.C.M.

➢ INDIVIDUA GLI INTERVENTI AMMISSIBILI

a) progetti di **miglioramento** o di **adeguamento sismico**

b) **efficientamento energetico** di alloggi o di edifici ERP, ivi comprese le relative progettazioni

c) **razionalizzazione degli spazi** di ERP, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b)

d) **riqualificazione degli spazi pubblici**, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b)

e) **acquisto di immobili** (non superiore al 10% del finanziamento), da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi ERP oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b)

f) **operazioni di locazione di alloggi** da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).

Regione Lombardia

CONTENUTI DEL D.P.C.M.

PROGETTI FINANZIABILI

INTERVENTI PRINCIPALI

- sicurezza sismica
- efficientamento energetico

(anche in forma congiunta e comprese opere di demolizione e ricostruzione)

INTERVENTI COMPLEMENTARI

- razionalizzazione spazi erp
- riqualificazione spazi pubblici *(max 20% finanziamento assegnato)*
- acquisto/locazione

Regione Lombardia

CONTENUTI BANDO REGIONE LOMBARDIA

- la **dotazione** finanziaria del Programma, pari a **€ 252.937.245,29** è stata **ripartita** sulla base alla % di patrimonio di edilizia residenziale pubblico lombardo posseduto da **ALER** e **Comuni**

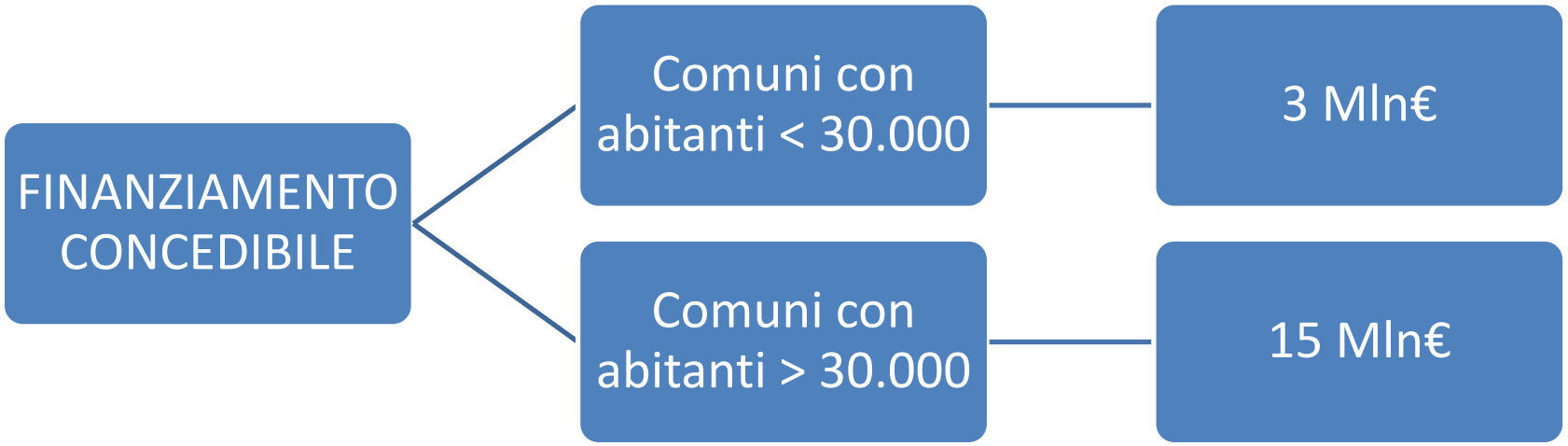
ALER 60%	COMUNI 40%
151.762.347,17	101.174.898,12
di cui € 30.352.469,435 (pari al 20%) x interventi nei Comuni < 30.000 abitanti;	di cui euro 20.234.979,62 (pari al 20%) riservato ai Comuni con < 30.000 abitanti

RISERVA 50 mln€ per interventi nei comuni con pop. < 30 mila abitanti

- ***switch*** tra linee in caso di richiesta inferiore alle risorse disponibili su altra linea

Regione Lombardia

CONTENUTI BANDO REGIONE LOMBARDIA



Massimo **3 proposte finanziabili** in caso di numero richieste superiori alle risorse disponibili

Regione Lombardia

CONTENUTI BANDO REGIONE LOMBARDIA

PROGETTI FINANZIABILI

- **L'UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO** può essere costituita esclusivamente dall'intero edificio o da una porzione definita di esso (intero piano, intero corpo scala)

- **INTERVENTI AMMISSIBILI**:
  - manutenzione straordinaria
  - restauro e risanamento conservativo
  - ristrutturazione edilizia

- **SPESE AMMISSIBILI**:
  - opere edilizie
  - oneri per la sicurezza
  - spese tecniche (12% delle opere)
  - iva

Regione Lombardia

CONTENUTI BANDO REGIONE LOMBARDIA

CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

DATA	ATTIVITA'
Giugno 2022	Affidamento
Settembre 2022	Progettazione
Dicembre 2022	Pubblicazione bandi
Marzo 2023	Aggiudicazione contratti
Giugno 2023	Consegna avvio lavori
Dicembre 2024	Ultimazione 50% dei lavori
Marzo 2026	Ultimazione e collaudo dei lavori

**Estratto dalla scheda progetto Programma Sicuro_Verde_Sociale allegata al Decreto MEF del 15 luglio 2021*

Regione Lombardia

CONTENUTI BANDO REGIONE LOMBARDIA

TEMPISTICHE EROGAZIONE FINANZIAMENTO

15%	→	entro 60 gg dal trasferimento MIMS (entro giugno 2022 ca.)
15%	→	entro 60 gg dalla trasmissione a RL del certificato avvio lavori
fino a 90%	→	entro 60 gg dalla trasmissione a RL delle rendicontazioni semestrali
10%	→	entro 60 gg. dalla trasmissione a RL della documentazione saldo

Regione Lombardia

CONTENUTI BANDO REGIONE LOMBARDIA

CRONOPROGRAMMA E EROGAZIONE RISORSE

DATA	ATTIVITA'	EROGAZIONE RISORSE
Giugno 2022	Affidamento	15% ANTICIPAZIONE
Settembre 2022	Progettazione	
Dicembre 2022	Pubblicazione bandi	
Marzo 2023	Aggiudicazione contratti	
Giugno 2023	Consegna avvio lavori	15%
Dicembre 2024	Ultimazione 50% dei lavori	Fino al 90% sulla base delle rendicontazioni semestrali
Marzo 2026	Ultimazione e collaudo lavori	10%

Regione Lombardia

CONTENUTI BANDO REGIONE LOMBARDIA

MONITORAGGIO

REGIONE LOMBARDIA → Rendicontazioni semestrali dell'avanzamento lavori e della spesa ai fini dell'erogazione del finanziamento

BDAP - MOP → Obbligo previsto dal DPCM ai fini della verifica dell'avanzamento della spesa

Regione Lombardia

CONTENUTI BANDO REGIONE LOMBARDIA

CRITERI DI VALUTAZIONE

DA DPCM (fino a 80 punti)

Sicurezza sismica

- riparazione/interventi locali
- miglioramento
- Adeguamento

Efficientamento

- + 1 classe
- + 2 classi
- oltre 2 classi

Livelli progettuali

- studio di fattibilità
- fattibilità tecnica ed economica
- definitivo
- Esecutivo

Tempi di attuazione

- entro dic 2023, dic 2024, dic 2025

REGIONALI (fino a 20 punti)

Fabbisogno PRERP

- acuto di Milano e da capoluogo
- critico ed elevato
- in aumento ed in media
- basso e comune turistico

Comuni con popolaz. < 30mila abitanti

Regione Lombardia

BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA **SICURO, VERDE E SOCIALE**

riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica

MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDA

Webinar 27 ottobre 2021

Barletta Giuseppe – Regione Lombardia

In collaborazione con

LA CASA DEI COMUNI anci LOMBARDIA

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

PRESENTAZIONE DOMANDA

DOVE ➡ www.bandi.regione.lombardia.it

QUANDO ➡ dal 2 novembre al 2 dicembre

CHI ➡ legale rappresentante (Sindaco) o suo delegato

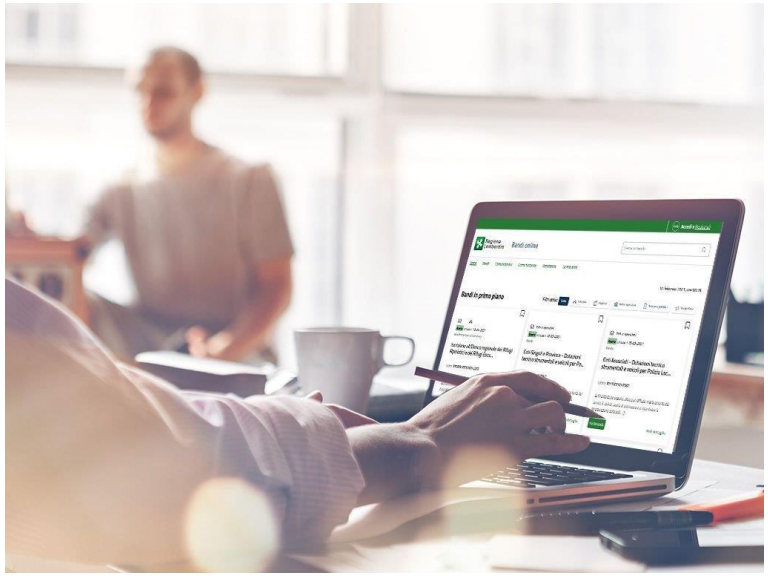
COME ➡ registrandosi sul portale Bandi online

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

Una volta entrati in Bandi on line (BOL) la compilazione è guidata. Occorrerà fare il download degli allegati, compilarli, sottoscriverli digitalmente e riallegarli



Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- Incarico per la sottoscrizione e presentazione della domanda (all. 1 al bando)
  (se c'è delega)

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Modulo di adesione (all. 2 al bando)

- dati del rappresentante legale
- dati del referente per l'intervento
- luogo di conservazione documentazione
- Codice Unico di Progetto
- quadri tecnici economici (distinti per erp e riqualificazione spazi pubblici)
- cronoprogramma
- finanziamento richiesto (distinto per erp e riqualificazione spazi pubblici e complessivo)
- dichiarazioni, tra cui, riferiti al Comune (numero di abitanti, classificazione zona sismica, classificazione intensità del fabbisogno abitativo (da PRERP 2014-2016)
- impegni

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Proposta di intervento (all. 3 al bando)

- descrizione interventi (erp e riqualificazione spazi pubblici, se prevista)
- evidenziare la classe di efficientamento energetico e l'incremento sicurezza sismica che saranno conseguiti
- alloggi oggetto di intervento

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Proposta di intervento (all. 3 al bando)

- ✓ relazione generale del livello progettuale disponibile
- ✓ approvazione del livello progettuale disponibile
- ✓ inquadramento cartografico
- ✓ cronoprogramma lavori e spesa (all. 4 al bando)
- ✓ Codice Unico di Progetto

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

PUNTI DI ATTENZIONE

NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Composta da tre membri designati da

- MIMS d'intesa con Dipartimento Casa Italia
- Regione Lombardia
- Soggetto attuatore (ALER o Comune)

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

PUNTI DI ATTENZIONE

TEMPISTICHE RENDICONTAZIONI A RL

- entro gennaio
- entro luglio

Il mancato rispetto determina lo **slittamento** dell'erogazione delle rate di finanziamento, programmate su base semestrale

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

PUNTI DI ATTENZIONE

→ OBBLIGO DI RISPETTO

- delle tempistiche del cronoprogramma procedurale (slide n. 9)
- del monitoraggio BDAP-MOP (slide n. 12)

↓

Il mancato rispetto determina la **revoca** del finanziamento, qualora non assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

PORTALE BANDI ONLINE

www.bandi.regione.lombardia.it

CONTATTI

programma_sicuroverdesociale@regione.lombardia.it

FAQ

Saranno pubblicate sul portale bandi online in risposta ai quesiti pervenuti

Regione Lombardia

FONDO COMPLEMENTARE PNRR

PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE

Grazie per l'attenzione

Regione Lombardia